

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03, 219 | 18.08.21

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03, 219-11 | 18.08.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

17 Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ XI-235, кв. 35 в с. Дамяново, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от „Симида – ЕМ“ ЕООД за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 19 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XI-235, кв. 35 по плана на с. Дамяново, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7304/15.07.2021 г.

По силата на Нотариален акт вписан с № 114, том 5, вх. рег. № 1566 от 01.07.2021 г. в Служба по вписванията – Севлиево, „Симида – ЕМ“ ЕООД е собственик на урегулиран поземлен имот XI-235, кв. 35 по плана на с. Дамяново, община Севлиево, целият с площ 805 кв. м, от които 786 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 19 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XI-235, кв. 35 по плана на с. Дамяново, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7304/15.07.2021 г. на „Симида – ЕМ“ ЕООД.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 130 */сто и тридесет/* лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 130 */сто и тридесет/* лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Дамяново, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с „Симида – ЕМ“ ЕООД по определената в т. 3 пазарна цена.

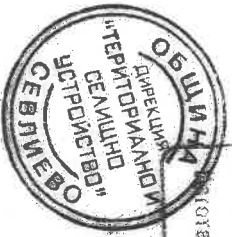
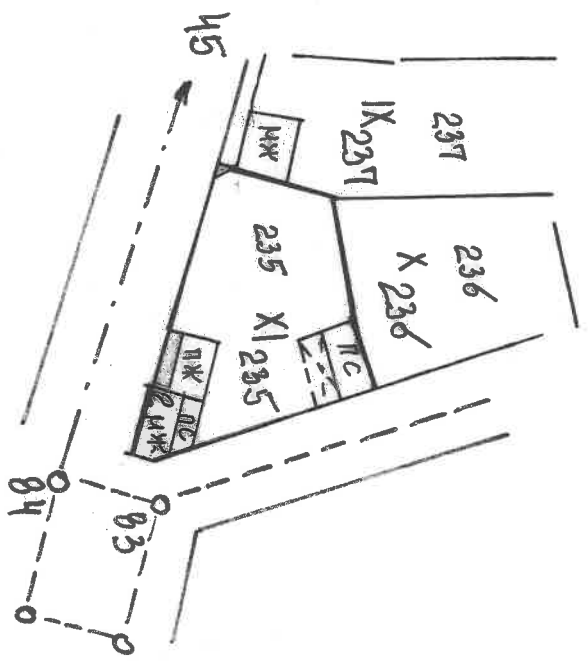
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Кв. 35



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ДИРЕКЦИЯ 'ТСУ'
 № 472 / 13 от 07.2024 г.
 С К И Л А
 М 1: 1000
 УПМ / КИ / X1-235 кв. 35
 по плана на с. Дамяново
 собственост на
 СИУУДН-ЕН ЕООД
 И.д. № 125, т. V от 01.07.2024 г.
 по нот. акт № том. /
 при даването на място
 общинска собственост
 Такса лв. кв. №

Реална част от поземлен участък
 / улица без относимостен номер
 с площ 19 м² представляваща
 УПМ / представляваща част
 към УПМ X1-235 кв. 35
 е с площ на териториалната част
 1. УПМ / ПЖ / ПЖ = 4 м² с от 84 ÷ от 45
 изток / север, запад = ПМ 235

- 3. УПМ / ПЖ /
- 4. УПМ / ПЖ /
- 5. УПМ / ПЖ /

Проверено: *[Signature]*

Ул. и дв. регулация е утвърдена
 със заповед № 1533 / 24.XI.19.072
 от
 изготвил
 на 18.07.2024 г. гр. Севлиево