

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17

**Относно:** Допускане изработването на изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10, 65927.124.15 по КKKP на гр.Севлиево и одобряване на задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с възложител Община Севлиево за допускане изработването на изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на Община Севлиево с обхват следните поземлени имоти: 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10, 65927.124.15 по КKKP на гр.Севлиево.

Всички гореизброени имоти са частна собственост. Съгласно действащия ОУП на Община Севлиево изброените имоти попадат в Земеделски територии, заети от необработваеми земи.

Същите са с характеристики както следва:

ПИ с идентификатор 65927.124.1 по КKKP на гр. Севлиево с площ 4 438 кв.м е собственост на „ХРИНАД“ ООД. В имота е изградена сграда с предназначение Птицекланица, съгласно Решение №К-1 от 30.01.2003г. и издадено разрешение за строеж №68 от 09.06.2003г.

ПИ с идентификатор 65927.124.3 по КKKP на гр. Севлиево с площ 15 889 кв.м е собственост на „БУЛФУДС ЕКСПОРТ“ ЕООД. Поземления имот е със сменено предназначение, съгласно Решение №К-6 от 27.08.2008г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, като за същия е одобрен ПУП – План за застрояване със заповед № 0750 от 02.07.2008г. на Кмета на Община Севлиево.

ПИ с идентификатор 65927.124.4 по КKKP на гр. Севлиево с площ 2 340 кв.м е собственост на „БУЛЧИКЪН“ ЕООД. Имотът е земеделска територия с НТП – Пасище.

ПИ с идентификатори 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10 и 65927.124.15 са земеделска територия с НТП – Пасище.

Мотивите за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево са:

- чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ.
- създаване на възможност за създаване на нови урбанизирани територии в Община Севлиево.
- възможност за изчистване на допусната явна фактическа грешка при създаване на плана.

Изменението предвижда промяна от устройствената зона (УЗ) Земеделски територии обработваеми земи – ниви, ливади и други видове с въвеждане на нова устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена („Пп“) и устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – „с“ - свободно;
- Характер на застрояване – ( $H \leq 15,00m$ );
- Кинт. –  $\leq 2,5$ ;
- Пл. застр. –  $\leq 80\%$ ;
- Пл. озел. –  $20\%$ ;

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

1. **ДОПУСКА** изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти: 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10, 65927.124.15 по КККР на гр.Севлиево

2. **ОДОБРЯВА** задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти: 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10, 65927.124.15 по КККР на гр.Севлиево.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

### Приложения:

1. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП).

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

# ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

за

изработването на ИЗМЕНЕНИЕ на действащ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН (ОУП) на Община Севлиево за имоти: 65927.124.1, 65927.124.4,  
65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.10, 65927.124.3, 65927.124.9,  
65927.124.15 по КККР на гр. Севлиево

## ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „БУЛЧИКЪН“ АД с ЕИК 131263534
2. „БУЛФУДС ЕКСПОРТ“ ЕООД с ЕИК 123539310
3. „ХРИНАД“ ООД с ЕИК 107516272

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Запознат със заданието:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Одобрено от  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО с \_\_\_\_\_

Август 2021г., гр. Севлиево

## I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

### 1. Основни характеристики на гореизброените поземлени имоти по КККР на гр.Севлиево

Поземлените имоти предмет на устройствения проект с идентификатори 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10 и 65927.124.15 по КККР на гр.Севлиево са частна собственост. Съгласно действащия ОУП на Община Севлиево гореизложените поземлени имоти попадат в Земеделски територии, заети от необработваеми земи. Същите са с характеристики както следва:

- ПИ с иден. 65927.124.1 по КККР на гр.Севлиево с площ 4 438 кв.м. е собственост на „ХРИНАД“ ООД с ЕИК 107516272, съгласно Нотариален акт №14, т.IV, рег. №4 750, дело №431 от 28.11.2002г. В изложението имот е изградена сграда с предназначение – Птицекланица, съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-72/28.12.2004г. За поземленият имот е утвърдена площадка за проектиране на обект: **Птицекланица**, съгласно Решение № К-1 от 30.01.2003г. и издадено Разрешение за строеж №68 от 09.06.2003г.;

- ПИ с иден. 65927.124.3 по КККР на гр.Севлиево с площ 15 889 кв.м. е собственост на „БУЛФУДС ЕКСПОРТ“ ЕООД с ЕИК 123539310, съгласно Нотариален акт №35, т.II, рег. №2 638, дело №193 от 20.04.2005г.; Поземленият имот е със сменено предназначение, съгласно Решение № К-6 от 27.08.2008г. на Комисия по чл.17,ал.1,т.1 от ЗОЗЗ, като за същият е и одобрен ПУП – План за застрояване, съгласно Заповед №0750 от 02.07.2008г. на Кмет на община Севлиево.

- ПИ с иден. 65927.124.4 по КККР на гр.Севлиево с площ 2 340 кв.м. е собственост на „БУЛЧИКЪН“ АД с ЕИК 131263534, съгласно Нотариален акт №63, т.IV, рег. №5 276, дело №622 от 17.08.2004г. Изложението поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

- ПИ с иден. 65927.124.5 по КККР на гр.Севлиево с площ 1 370 кв.м. е частна собственост. Изложението поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

- ПИ с иден. 65927.124.6 по КKKP на гр.Севлиево с площ 1 170 кв.м. е частна собственост. Изложеният поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

- ПИ с иден. 65927.124.9 по КKKP на гр.Севлиево с площ 1 080 кв.м. е собственост на „ХРИНАД“ ООД с ЕИК 107516272, съгласно Нотариален акт №138, т.ІІ, рег. №2 170, дело №159 от 24.04.2003г. Изложеният поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

- ПИ с иден. 65927.124.10 по КKKP на гр.Севлиево с площ 1 040 кв.м. е частна собственост. Изложеният поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

- ПИ с иден. 65927.124.15 по КKKP на гр.Севлиево с площ 7 379 кв.м. е собственост на „ХРИНАД“ ООД с ЕИК 107516272, съгласно Нотариален акт №243, т.ІІ, рег. №2 782, дело №250 от 23.07.2001г. Изложеният поземлен имот е земеделска територия с НТП – пасище;

## **2. Действащ устройствен режим, предмет на исканото изменение**

Проектната територия е в обхвата на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево.

Всички изброени имоти по-горе попадат в територия на необработваеми земи.

## **3. Разрешени дейности и строежи:**

Във всички изложени имоти на този етап няма изградени сгради с изключение в ПИ с идентификатор 65927.124.1, в който има изградена сграда с площ 1551 кв.м с предназначение „Птицекланица“ разрешена за ползване, съгласно *Разрешение за ползване № ДК-07-72/28.12.2004г.*

## **II. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:**

- чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ;
- създаване на възможност за създаване на нови урбанизирани територии в община Севлиево;
- възможност за изчистване на допуснатата явна фактическа грешка при създаване на плана;

## **III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

- Поземлени имоти с идентификатори 65927.124.1, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.5, 65927.124.6, 65927.124.9, 65927.124.10, и 65927.124.15 по КККР на гр. Севлиево;

#### **IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

- 5 години, едноетапно

#### **V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПРОЕКТИ:**

##### **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

Изменение на устройствената зона (УЗ) земеделски територии обработваеми земи – ниви, ливади и други видове с въвеждане на нова устройствена зона (УЗ) Предимно производствена („Пп“) и устройствените показатели, както следва:

- Начин на застрояване – „е“-свободно;
- Характер на застрояване – (Н≤15,00м);
- Кинт. ≤ 2,5;
- П застр. ≤ 80%;
- П озел. ≥ 20%;

#### **VI. НАЧИН НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

Проектните решения за изменение на (ОУПО) да се изготвят от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

(ОУПО) да следва нормативните изисквания за обем и съдържание на подробните устройствени планове, съгласно изискванията на Нар.№8 за ОСУП.

Проектното решение да съобрази съществуващата инженерна инфраструктура в прилежащата територия с оглед новите предвиждания за устройство на територията.

##### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

1. На ОУПО Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

„БУЛЧИКЪН“ АД с ЕИК 131263534

2. На ОУПО Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

„БУЛФУДС ЕКСПОРТ“ ЕООД с ЕИК 123539310

3. На ОУПО Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
— Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

„ХРИНАД“ ООД с ЕИК 167516272