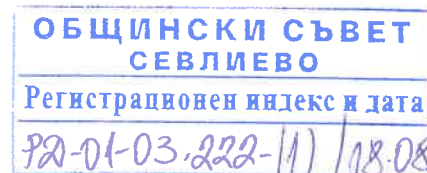


ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**



1.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменението на уличната регулация от действащия подробен план за достъпа на ПИ 65927.520.4307 откъм ж.к. «Димитър Благоев» така, че да следва очертанието на ПИ 65927.501.4394, без преобразуване и придаване на части от публичната общинска собственост към съседни имоти, във връзка с входящо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват поземлен имот /ПИ/ 65927.520.4307 – частна собственост и ПИ 65927.501.4394 – публична общинска собственост по КККР на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от Десислава Йонкова Маркова и Мирослав Ангелов Янков за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват поземлен имот /ПИ/ 65927.520.4307 – частна собственост и ПИ 65927.501.4394 – публична общинска собственост по КККР на гр. Севлиево.

С регулационната съставка на внесеното задание е предвидено да се образува нов УПИ по имотните граници на ПИ 65927.520.4307, м. «Погребите» по КККР на гр. Севлиево, в съответствие с предназначението на ПУП – ПЗ. Новият УПИ IV-4307, кв.161 има достъп по улица с идентификатор 65927.520.4394 – публична общинска собственост.

Със застроителната съставка на ПРЗ се създава устройствен режим за ниско жилищно застрояване в нов урегулиран поземлен имот от кв.161 по регулационния плана на гр. Севлиево с лице по улица с идентификатор 65927.520.4394 – публична общинска собственост, при следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно – „е“;
- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;
- Кинт. макс. – 1,2;
- Пл. застр. макс. – 60%;
- Пл. озел. мин. – 40%;

Предвид горесизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Севлиево:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за изменението на уличната регулация от действащия подробен план за достъпа на ПИ 65927.520.4307 откъм ж.к. «Димитър Благоев» така, че да следва очертанието на ПИ 65927.501.4394, без преобразуване и придаване на части от публичната общинска собственост към съседни имоти, във връзка с входящо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват поземлен имот /ПИ/ 65927.520.4307 – частна собственост и ПИ 65927.501.4394 – публична общинска собственост по КККР на гр. Севлиево.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание по чл.125 от ЗУТ за допускане на ПУП – ПРЗ с обхват поземлен имот /ПИ/ 65927.520.4307 – частна собственост и ПИ 65927.501.4394 – публична общинска собственост по КKKP на гр. Севлиево.
2. Предложение за допускане на ПУП - ПРЗ - 2 броя – регулационна съставка и застроителна съставка.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)
**за допускане на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

за образуване на УПИ IV – 4307 за ниско жилищно застрояване в квартал 161
по регулационния план на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

Поземлен имот 65927.520.4307, м. „ПОГРЕБИТЕ“ по КККР на гр. Севлиево е урбанизирана територия и има площ от 955,00кв.м.;

ПИ 65927.520.4307 е изцяло частна собственост на Десислава Йонкова Маркова и Мирослав Ангелов Янков по силата на: *нот. акт №189, т. III, рег.№8 754, д.№466 / 12.05.2021г. на нот.№543 при Севлиевския РС, вписан под №26, т.4, д.№ 570, вх.рег.№1014 / 12.05.2021г. в СВ при Севлиевския РС;*

ПИ 65927.520.4307, м. „ПОГРЕБИТЕ“ по КККР на гр. Севлиево е включен в новите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет Севлиево, в сила от 19.05.2017г.

За имота няма влязъл в сила ПУП.

Достъпа до ПИ 65927.520.4307 се осъществява през действащата регулация на улица от ж.к. „Димитър Благоев“ (о.т.1026–о.т.1027–о.т.1028), с идентификатор 65927.501.4394 по КККР.

Настъпили са промени в общественото - икономическите и устройствените условия в територията и за терена има заявено ново инвестиционно намерение от собствениците.

Настъпила е промяна в нормативната уредба по отношение на устройството на територията, хигиенната защита на селищната среда и преценката за извършване на екологична оценка, спрямо момента към който е одобрен действащия устройствен режим.

II. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

- Чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

- Чл.2, ал.3 и ал.9 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НПУРОС) на Община Севлиево, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС);

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- ПИ 65927.520.4307, м. „ПОГРЕБИТЕ“ по КККР на гр. Севлиево - частна собственост;
- ПИ 65927.501.4394 - публична общинска собственост,

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- 5 години, едноетапно

V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

V.1. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):

1.а/ Създаване на устройствен режим за ниско жилищно застрояване в нов урегулиран поземлен имот от кв.161 по регулационния план на гр. Севлиево с лице по улица от ж.к. "Димитър Благоев"- ПИ 65927.501.4394 - публична общинска собственост;

1.б/ Устройствови показатели:

- Начин на застрояване: „е“-свободно,
- Характер на застрояване – (Н макс. = 10,00м);
- Кинт. Макс.– 1,2;
- Пл. застр. макс – 60%;
- Пл. озел. мин. – 40%

1.в/ да се осигури гариране и паркиране по чл.43 от ЗУТ във връзка с Нар.№7 за ПНОВТУЗ и останалата нормативна уредба;

1.г/ устройственото решение да се съобрази с одобрения начин и характер на застрояване в прилежащата територия;

V.2. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):

2.а/ Да се образува нов УПИ по имотните граници на ПИ 65927.520.4307, м. „ПОГРЕБИТЕ“ по КККР на гр. Севлиево, в съответствие с предназначението на ПУП - ПЗ;

2б/ Новия УПИ IV - 4307, кв.161, гр. Севлиево да има достъп откъм ж.к. "Димитър Благоев", по улица - ПИ 65927.501.4394, публична общинска собственост, с площ и лице съгласно нормите на чл.19, ал.1 от ЗУТ;

2в/ Изменението на уличната регулация от действащия подробен план за достъпа откъм ж.к. "Димитър Благоев" да следва очертанието на ПИ 65927.501.4394, без преобразуване и придаване на части от публичната общинска собственост към съседни имоти;

2.г/ (ПУП) – (ПР) да се изработи върху вярна кадастрална основа от КККР на гр. Севлиево;

V.3. СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ

(ПУП) – (ПРЗ) следва да се придружава при необходимост от ПЛАН-СХЕМИ за инженерна осигуреност и присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества.

V.3. ПРЕЦЕНКА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

За инвестиционното намерение е проведена процедурата по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ с положително становище от писмо изх.№ 2071-(1)/24.06.2021г) на РИОСВ - Велико Търново.

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение на (ПУП) – (ПРЗ) да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

(ПУП) – (ПРЗ) да следва нормативните изисквания за обем и съдържание на подробните устройствени планове, съобразно изискванията на Нар.№8 за ОСУП и останалата нормативна уредба.

Проектното решение да съобрази съществуващата инженерна инфраструктура в прилежащата територия с оглед новите предвиждания за устройство на територията.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Десислава Йонкова Маркова
и Мирослав Ангелов Янков

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

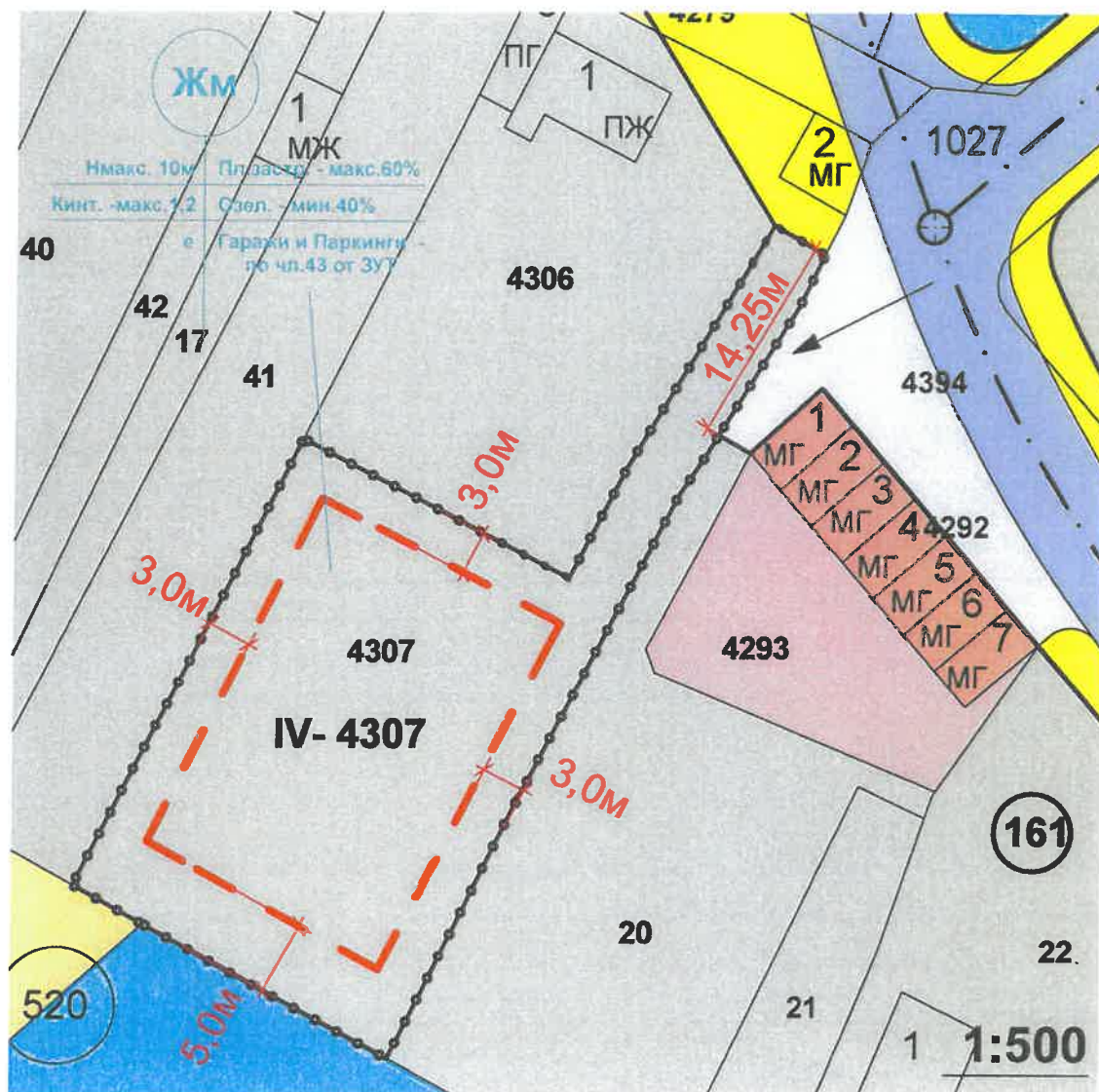
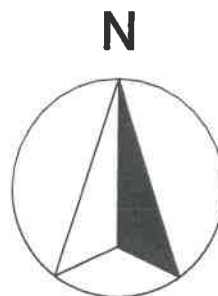
Пълномощник Севдалина Добрева Маркова,
(съгласно рег.№6375 и рег.№6376 от 08.04.2021г.
на нотариус №543 с район на действие Севлиево PC)



Арх. Цветанка Василева

Юли, 2021г.
Гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за образуване на нов УПИ IV - 4307 за
ниско жилищно застрояване, кв.161, по
регулационния план на гр.Севлиево за
ПИ 65927.520.4307 по ККР на
гр.Севлиево



нормиране по чл.19, ал.1 от ЗУТ :

- площ на УПИ IV- 4307: 955кв.м. > 300кв.м. (изискуем минимум)
- лице по улица - ПИ 65927.501.4394: 14,25м > 14,00 м (изискуем минимум)

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Десислава Йонкова Маркова и

Мирослав Ангелов Янков

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Пълномощник: Севдалина Добрева Маркова



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

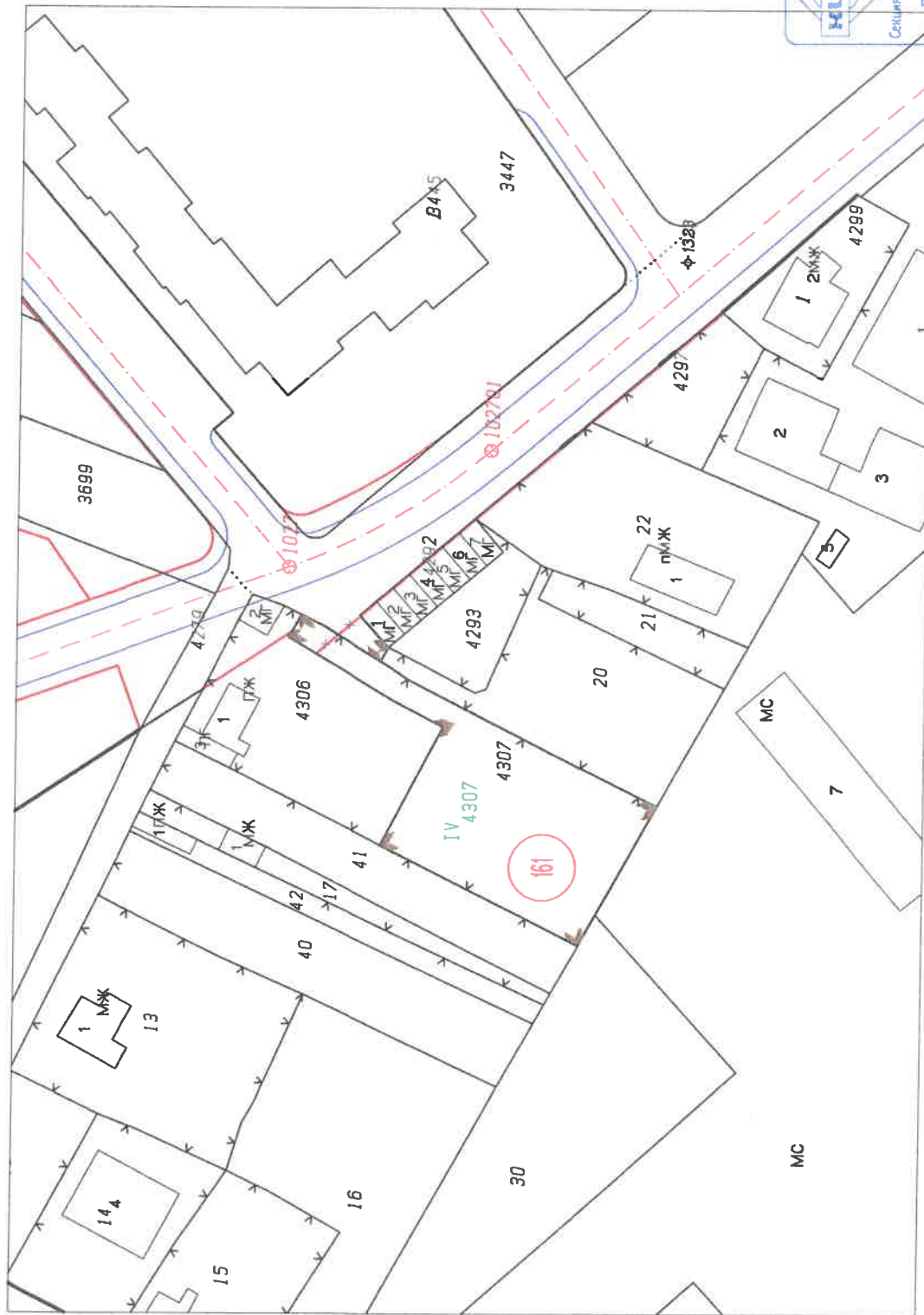
РОЕКТАНТ:

арх. Цветанка Йорданова Василева,
с рег № 01640 на КАБ - София

юли 2021г., гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на ПУП-ПРЗ-План за регулация за УПИ IV-4307, к8, 161, вр. Севлиево



1:1000

1 см = 10 м



Секция:

Части на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03310

ИИЖ. ВАНЯ

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПОДПИС:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА